



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA SKLENITEV POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI**

Vsebina:

- Besedilo javnega poziva
- Ponudba
- Predstavitev ponudnika in ponudnika ter načrt postavitve objekta in zunanje ureditve
- Izjava o strinjanju s pogoji javnega zbiranja ponudb
- Vzorec pogodbe

**Številka: 711-0001/2026**

**Datum: 14. 1. 2026**

# JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA SKLENITEV POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

## 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica.

## 2. Predmet in izhodiščna oziroma izklicna cena

### OPIS PREDMETA

Predmet pogodbe bo podelitev stvarne služnosti postavitve manjšega, pritličnega, lesenega gostinskega objekta (cca 20 m<sup>2</sup>, max 25 m<sup>2</sup> – t.i. kiosk), z namenom prodaje toplih in hladnih napitkov, prigrizkov... Sklenjena bo pogodba o ustanovitvi služnosti postavitve objekta in zunanje ureditve za potrebe upravnega postopka (pridobitev gradbenega dovoljenja), v skladu z načrtom, ki bo sestavni del ponudbe izbranega ponudnika. Oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije, oziroma se prilagoditi stanju na lokaciji sami.

Lokacija postavitve je razvidna iz priložene grafične priloge.

Prodaja se mora izvajati minimalno 4 ure na dan, vsaj 5 dni v tednu. Glede na to, da gre za območje javnega parkirišča, ki se občasno odda za namen prireditev in je ob tej priložnosti začasno zaprto, bo v tem času dostop do objekta oviran oz. otežen.

Rok za začetek izvajanja dejavnosti prodaje je 3 mesece od sklenitve pogodbe, rok je mogoče podaljšati iz objektivno utemeljenih razlogov.

Namen postopka zbiranja ponudb pred sklenitvijo neposredne pogodbe o ustanovitvi služnosti je možnost pridobitvi in preučitve konkurenčnih ponudb oz. vizij. Župan Občine Cerknica je v ta namen imenoval komisijo v sestavi:

- Špela Ogrinc Mulec, predsednica komisije
- Irena Zalar, članica komisije
- Tamara Klepac Sterle, članica komisije.

Ponudbe bodo pregledane celostno in ocenjene v skladu s spodnjimi merili:

- Ponudbena cena - največ 8 točk (najugodnejši ponudnik pridobi 8 točk, vsak naslednji po 1 manj),
- Vizija ponudbe – največ 1 točka,
- Arhitekturno – prostorski vidik - največ 1 točka.

Pogodba se bo sklenila za določen čas 5 let, z možnostjo podaljšanja.

### IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena se določi v višini 200 EUR / mesec in predstavlja minimalno ponudbeno ceno brez DDV.

## 3. Način, mesto in čas oddaje ponudbe

Ponudniki lahko ponudbo oddajo osebno ali po pošti, kot priporočeno pošiljko (velja datum poštnega žiga), na naslov Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica, **najkasneje do 13. 2. 2026**. Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana priporočeno po pošti do vključno zadnjega dne prijave, t. j. 13. 2. 2026, ali najkasneje do 11. ure tega dne na Občini Cerknica.

Ponudbe morajo biti oddane v ustrezno opremljeni zaprti ovojnici, z oznako "Ne odpiraj, javno zbiranje ponudb za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti - kiosk«.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati izjavo, da ni povezana oseba.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjene obrazce iz razpisne dokumentacije (Ponudba, Predstavitev ponudnika ter načrt postavitve objekta in zunanje ureditve, Izjava o strinjanju s pogoji javnega zbiranja ponudb ter na zadnji strani podpisan vzorec pogodbe)
- pravne osebe morajo k vlogi priložiti fotokopijo izpiska iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, od dneva oddaje ponudbe, samostojni podjetniki morajo priložiti fotokopijo izpisa iz poslovnega registra, fizične osebe pa fotokopijo veljavnega osebne dokumenta
- potrdilo Finančne uprave Republike Slovenije o poravnanih davkih in drugih obveznih dajatvah, ki jim je potekel rok plačila, potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od dneva oddaje ponudbe.

#### **4. Odpiranje ponudb**

Prispele ponudbe odpira in obravnava strokovna komisija, ki jo imenuje župan (v nadaljevanju: komisija). Odpiranje ponudb ni javno.

Komisija bo v roku 10 dni po končanem razpisu odprla pravočasno prejete ponudbe in ugotovila ustreznost ponudb. Nepravočasno prispele ponudbe bo komisija s sklepom zavrgla. V kolikor bo komisija ugotovila, da ponudba ni popolna oz. je nerazumljiva, bo ponudnika pozvala, da v roku 5 dni od prejema poziva ponudbo popravi oz. jo ustrezno dopolni. Dopolnjeno ponudbo morajo ponudniki dostaviti osebno ali po pošti, kot priporočeno pošiljko (velja datum poštnega žiga), na naslov Občina Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica. Šteje se, da je dopolnjena ponudba prispela pravočasno, če je bila do vključno zadnjega dne roka za oddajo dopolnjene ponudbe oddana priporočeno po pošti ali do vključno tega dne osebno na Občini Cerknica.

Ponudbe morajo biti oddane v zaprti ovojnici, z oznako: Ne odpiraj, javno zbiranje ponudb za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti – kiosk - dopolnjena ponudba."

Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Komisija bo v roku enega meseca ocenila ponudbe na podlagi meril in na podlagi števila točk podala svojo oceno. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo zbral največ točk. V primeru ponudb, ki dobijo isto število točk, komisija določi najboljšega ponudnika z žrebom.

#### **5. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo**

Ponudnik se z oddajo ponudbe strinja, da slednja velja 90 dni od dneva prejema na Občino Cerknica.

#### **6. Vrsta pravnega posla**

Pogodba o ustanovitvi služnosti mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Služnostni upravičenec se zavezuje služnost uporabljati v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnost ustanovljena in pred vsakim morebitnim posegom obvestiti služnostnega zavezanca in pridobiti njegovo soglasje.

Služnostni zavezanec bo izdal ZK dovolilo po prejemu plačila za 1 leto.

## **7. Način in rok plačila nadomestila za stvarno služnost in drugih stroškov:**

Nadomestilo bo plačano na podlagi izstavljenega računa, v roku 30 dni po izdaji računa, na transakcijski račun Občine Cerknica pri UJP Postojna št. 01213 – 0100002563, za tekoče leto.

Plačilo nadomestila v določenem roku je bistvena sestavina te pogodbe. V primeru, da nadomestilo v določenem roku ne bo plačano v celoti, se šteje pogodba za razvezano.

Pogodbeni stranki lahko prekineta pogodbeno razmerje brez razlogov tudi pred iztekom pogodbe, z odpovednim rokom 15 dni od vročitve odpovedi drugi pogodbeni stranki.

Lastnik Občine Cerknica lahko takoj razdre pogodbo, brez odpovednega roka, v naslednjih primerih:

- če služnostni upravičenec prenese dejavnost na drugo osebo brez soglasja Občine,
- če služnostni upravičenec ne plača nadomestila v roku 30 dni od prejema opomina,
- če služnostni upravičenec ne ravna s prostorom kot dober gospodar in na njem nastaja škoda,
- če služnostni upravičenec izgubi status osebe za katere namen je bila ustanovljena oziroma preneha opravljati dejavnost,,
- če uporabnik ne izpolnjuje več pogojev iz razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb (glede prodajnih artiklov, glede termina prodaje,...)

## **8. Druge obveznosti uporabnika**

Služnostni upravičenec je dolžan na svoje stroške popraviti škodo, ki jo je povzročil sam.

Služnostni upravičenec brez pisnega soglasja Občine ne sme prenesti upravljanje dejavnosti ne drugo osebo.

Služnostni upravičenec s svojimi vlaganji ne pridobi nikakršne lastninske ali druge stvarne oziroma odškodninske pravice.

Služnostni upravičenec je dolžan pri izvrševanju služnosti ravnati skrbno, kot dober gospodar.

Služnostni upravičenec mora v roku 1 meseca po prenehanju služnostne pravice zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

## **9. Drugi pogoji in ostale podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in o ogledu**

1. Ponudnik lahko ponudbo umakne ali jo dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v javnem razpisu.
2. O izbiri najugodnejšega ponudnika ali ponudnikov se obvesti vse ponudnike, ki so sodelovali na javnem razpisu najkasneje v roku petnajst dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
3. Izbrani ponudnik je dolžan skleniti pogodbo najpozneje v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe najpozneje v 15 dneh, lahko Občina Cerknica podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.
4. Občina Cerknica si pridržuje pravico, da po pregledu in ocenitvi ponudb ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom oziroma do roka za sklenitev pravnega posla postopek ustavi.
5. Pogoji iz tega razpisa so sestavni del pogodbe.
6. Informacije o predmetu in morebitne druge dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Cerknica, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica ali na tel. številki 01-70-90-616, vsak delovni dan. Kontaktna oseba: Špela Ogrinc Mulec. E-mail: [spela.ogrincmulec@cerknica.si](mailto:spela.ogrincmulec@cerknica.si). Možno se je dogovoriti tudi za ogled.

Javno zbiranje ponudb se objavi spletni strani Občine Cerknica – [www.cerknica.si](http://www.cerknica.si).

Cerknica, 14. 1. 2026

OBČINA CERKNICA  
ŽUPAN  
Marko RUPAR

## PONUDBA

Na osnovi javnega zbiranja ponudb za sklenitev pogodbe o ustanovitvi služnosti, objavljenega na spletni strani Občine Cerknica, dne 15. 1. 2026, dajem ponudbo, kot sledi:

Datum: \_\_\_\_\_

**I. Ponudnik:** \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

## II. Ponudbeni pogoji:

1. Veljavnost ponudbe 90 dni od dneva prejema popolne ponudbe.

## III. Osnovni podatki o ponudniku:

|     |                                   |  |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1.  | Naziv podjetja:                   |  |
| 2.  | Matična številka:                 |  |
| 3.  | Davčna številka                   |  |
| 4.  | Dejavnost (glavna) podjetja:      |  |
| 5.  | Transakcijski račun, naziv banke: |  |
| 6.  | Naslov:                           |  |
| 7.  | Pošta:                            |  |
| 8.  | Telefon:                          |  |
| 9.  | E – pošta:                        |  |
| 10. | Spletna stran:                    |  |
| 11. | Odgovorna oseba:                  |  |
| 12. | Kontaktna oseba:                  |  |

PREDSTAVITEV PONUDNIKA ter NAČRT POSTAVITVE OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE  
(Predstavitev podjetja in vizije)

---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

## IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Podjetje (vlagatelj).....

Odgovorna oseba.....

Izjavljamo, da se strinjamo in sprejemamo vse pogoje, ki so navedeni v pozivu oziroma razpisni dokumentaciji.

Prav tako izjavljamo, da:

- vse kopije, ki so priložene vlogi, ustrezajo originalom,
- so vse navedbe, ki so podane v ponudbi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju,
- nismo v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije, v drugem postopku, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja,
- smo seznanjeni z dejstvom, da je napačna navedba podatkov osnova za prekinitev morebitne sklenjene pogodbe
- smo seznanjeni z določbam Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije – ZIntPK (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri),

Ravno tako izjavljamo, da:

- nismo kot ponudnik oziroma da zakoniti zastopnik ponudnika ni pravnomočno obsojen za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:
  - hudodelsko združevanje,
  - sprejemanje podkupnine pri volitvah,
  - nedovoljeno sprejemanje daril,
  - nedovoljeno dajanje daril,
  - dajanje podkupnine,
  - jemanje podkupnine,
  - sprejemanje daril za nezakonito posredovanje,
  - dajanje daril za nezakonito posredovanje,
  - goljufija,
  - poslovna goljufija,
  - preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti,
  - zatajitev finančnih obveznosti,
  - goljufija zoper finančne interese Evropske skupnosti,
  - pranje denarja.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da Občina Cerknica pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Kraj in datum:

Žig

Podpis odgovorne osebe:

Služnostni zavezanec:

**OBČINA CERKNICA**, Cesta 4. maja 53, 1380 Cerknica

matična številka: 5880157000

davčna številka: SI72799595

ki jo zastopa župan Marko RUPAR

in

služnostni upravičenec:

matična številka: \_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

sklepata naslednjo

## POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTI

štev. \_\_\_\_\_

### 1. člen

Pogodbene stranke kot nesporno ugotavljajo:

- da je Občina Cerknica lastnica nepremičnine katastrska občina 1676 CERKNICA parcela 700/3 (ID 7226701), do celote (1/1);
- da se ta pogodba sklepa za potrebe ustanovitve služnosti postavitve objekta in zunanje ureditve. V skladu z načrtom, ki je priloga in sestavni del te pogodbe;
- da je Občina Cerknica predhodno izvedla javno zbiranje ponudb in da je bil služnostni upravičenec najugodnejši ponudnik;
- da bo služnostni upravičenec izvajal dejavnost prodaje toplih in hladnih napitkov, prigrizkov, v skladu in na način, kot izhaja iz njegove ponudbe iz predhodnega postopka zbiranja ponudb;
- da se ta pogodba sklepa na podlagi 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1);
- da je nadomestilo določeno na podlagi podane ponudbe v predhodnem postopku zbiranja ponudb.

### 2. člen

Služnostni upravičenec se zavezuje služnost uporabljati v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je bila služnost ustanovljena in pred vsakim morebitnim posegom obvestiti služnostnega zavezanca in pridobiti njegovo soglasje.

Služnostni upravičenec s svojimi vlaganji ne pridobi nikakršne lastninske ali druge stvarne oziroma odškodninske pravice

Služnostni upravičenec brez pisnega soglasja Občine ne sme prenesti upravljanje dejavnosti ne drugo osebo.

Služnostni upravičenec mora v roku 1 meseca po prenehanju služnostne pravice zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

Služnostni upravičenec je dolžan pri izvrševanju služnosti ravnati skrbno, kot dober gospodar.

### 3. člen

Služnostni zavezanec bo izdal ZK dovolilo po plačila za 1 leto, ki je dogovorjeno v 4. členu te pogodbe.



#### **4. člen**

Pogodbeni stranki lahko prekineta pogodbeno razmerje brez razlogov tudi pred iztekom pogodbe, z odpovednim rokom 15 dni od vročitve odpovedi drugi pogodbeni stranki.

Lastnik Občine Cerknica lahko takoj razdre pogodbo, brez odpovednega roka, v naslednjih primerih:

- če služnostni upravičenec prenese dejavnost na drugo osebo brez soglasja Občine,
- če služnostni upravičenec ne plača nadomestila v roku 30 dni od prejema opomina,
- če služnostni upravičenec ne ravna s prostorom kot dober gospodar in na njem nastaja škoda,
- če služnostni upravičenec izgubi status osebe za katere namen je bila ustanovljena oziroma preneha opravljati dejavnost,,
- če uporabnik ne izpolnjuje več pogojev iz razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb (glede prodajnih artiklov, glede termina prodaje,....)

#### **5. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita za plačilo v višini \_\_\_\_\_ / mesec.

Nadomestilo za 1. leto tako znaša \_\_\_\_\_. Nadomestilo bo plačano na podlagi izstavljenega računa, v roku 30 dni po izdaji računa, na transakcijski račun Občine Cerknica pri UJP Postojna št. 01213 - 0100002563.

Občina Cerknica bo vsako leto, najkasneje do 31. 5. izdala račun za plačilo nadomestila za tekoče leto, z rokom plačila 30 dni od izdaje računa.

Plačilo nadomestila v določenem roku je bistvena sestavina te pogodbe. V primeru, da nadomestilo v določenem roku ne bo plačano v celoti, se šteje pogodba za razvezano.

Nadomestilo bo plačano na podlagi izstavljenega računa, v roku 30 dni po izdaji računa, na transakcijski račun Občine Cerknica pri UJP Postojna št. 01213 - 0100002563.

Plačilo nadomestila v določenem roku je bistvena sestavina te pogodbe. V primeru, da nadomestilo v določenem roku ne bo plačano v celoti, se šteje pogodba za razvezano.

#### **5. člen**

Vpis pravice po tej pogodbi v zemljiško knjigo lahko predlaga katerakoli od pogodbenih strank, zaveže pa se to storiti služnostni upravičenec.

#### **6. člen**

Služnostni upravičenec nosi vse stroške v zvezi s pripravo te pogodbe, notarsko overitvijo in vknjižbo stvarne služnosti v zemljiško knjigo.

#### **7. člen**

##### **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

Pogodbeni stranki potrujeta, da sta seznanjeni in se zavedata dejstva, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije – ZIntPK (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri), pogodba nična, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev ali sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku

#### **8. člen**

Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore skušali rešiti sporazumno, v nasprotnem primeru pa boste spore reševali pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

### 9. člen

Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Skrbnik te pogodbe na strani Občine Cerknica je Špela Ogrinc Mulec, podsekretarka za premoženjsko pravne zadeve.

Skrbnik te pogodbe na strani služnostnega upravičenca je \_\_\_\_\_.

### 10. člen

Pogodba je napisana v petih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en izvod, en izvod pa je namenjen zemljiški knjigi.

*Služnostni zavezanec:*

datum: \_\_\_\_\_

**OBČINA CERKNICA**

ki jo zastopa župan

**Marko RUPAR**

*Služnostni upravičenec:*

datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ki ga zastopa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_